

Số: 1357/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Bản án số 09/2020/KDTM-ST ngày 29/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 09/03/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSPT ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 16/03/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1618/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2021, Quyết định thi hành án số 1614/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021, Quyết định thi hành án số 950/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 và Quyết định thi hành án số 1206/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 16/03/2021 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 20/03/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 22/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/03/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 15/2023/KDTM-GĐT ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 1321/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 185/TB-TL ngày 03/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án:



đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị (ODT).

- Theo quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa tỷ lệ 1/2000. Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở liên kế xây dựng mới (có thể sử dụng cho các mục đích dịch vụ, văn phòng, GDCN, CN sạch).

\* Tài sản gắn liền với đất: Đang thi công phần thô (cụ thể: thi công bê tông vách tầng hầm, bê tông vách thang máy, bê tông trụ, bê tông dầm, bê tông sàn) của tầng hầm 1, tầng hầm 2, tầng 1, tầng lững 1, tầng 2, tầng lững 2. (kèm theo danh mục đính kèm).

\* Tài sản khác: Trạm biến áp 250KVA - 22/0.4KV và đường dây cáp ngầm 22KV (theo danh mục đính kèm).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 27/6/2024 đến ngày 28/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 04/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 110.234.837.350 đồng (Một trăm mười tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 11.000.000.000 đồng (Mười một tỷ đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đáp ứng đủ quy định của pháp luật theo Điều 42 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 58 của Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Cụ thể là cá nhân, tổ chức, cơ quan có đủ điều kiện:

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư đã được phê duyệt;
- Có năng lực tài chính phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư đã được phê duyệt (Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về quy định thi hành luật kinh doanh bất động sản) là: Tổng mức đấu giá để thực hiện dự án đầu tư đã được



Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên  
đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND phường Vĩnh Hải;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Danh sách liệt kê tài sản, mô tả, kết cấu của Công ty Cổ phần tập đoàn vật tư nông nghiệp K-Homes (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn vật tư nông nghiệp Khánh Hòa) – địa chỉ: số 27 đường 2/4, phường Vạn Thắng, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**I. Quyền sử dụng đất:**

| Tên tài sản       | Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật  | Diện tích             |
|-------------------|--|-----------------------|
| Quyền sử dụng đất | <p><b>- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá:</b><br/>1.406,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ 40 đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa</p> <p><b>- Vị trí:</b> Tiếp giáp đường 2/4 và đường bê tông rộng khoảng 2m, đoạn chợ Vĩnh Hải – Bắc Sơn, cách đường Bắc Sơn khoảng 40m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.</p> <p><b>- Mục đích sử dụng:</b> Đất ở tại đô thị.</p> <p><b>- Quy hoạch:</b><br/>+ Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch SDD đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị (ODT).<br/>+ Theo quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa tỷ lệ 1/2000. Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở liên kế xây dựng mới (có thể sử dụng cho các mục đích dịch vụ, văn phòng, GDCN, CN sạch).</p> <p><b>- Hiện trạng:</b> Trên đất có công trình xây dựng.</p> | 1.406,9m <sup>2</sup> |

**II. Tài sản gắn liền với đất:**

| STT | Tên tài sản                           | Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật   | Số lượng       |
|-----|---------------------------------------|---|----------------|
| 1   | Công tác chuẩn bị, biện pháp vận hành | <p>- Hàng rào, cổng công trình.</p> <p>- Cầu tháp.</p> <p>- Hệ thống điện nước tạm phục vụ thi công.</p> <p><b>*Chất lượng còn lại: 50%</b></p> | 1 toàn bộ (TB) |

| STT | Tên tài sản | Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật  | Số lượng       |
|-----|-------------|--|----------------|
|     |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bê tông cọc nhồi, bê tông thương phẩm, M350, độ sụt 18+/2.</li> <li>- Vận chuyển đất thừa đi đổ.</li> <li><b>Cọc D1200:</b></li> <li>- Khoan tạo lỗ, đường kính lỗ khoan 1200mm.</li> <li>- Bentonite/Polyme giữ thành hố đào.</li> <li>- Cung cấp, GCLD cốt thép cọc khoan nhồi D1200.</li> <li>- Cung cấp, gia công, lắp đặt ống thép ống siêu âm D60, dày 1.8mm.</li> <li>- Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D114, dày 2.0mm.</li> <li>- Bê tông cọc nhồi, bê tông thương phẩm, M300, độ sụt 18+/2.</li> <li>- Vận chuyển đất thừa đi đổ.</li> <li><b>Cọc D1500:</b></li> <li>- Khoan tạo lỗ, đường kính lỗ khoan 1500mm.</li> <li>- Bentonite/Polyme giữ thành hố đào.</li> <li>- Cung cấp, GCLD cốt thép cọc khoan nhồi D1500.</li> <li>- Cung cấp, gia công, lắp đặt ống thép ống siêu âm D60, dày 1.8mm.</li> <li>- Cung cấp, gia công, lắp đặt thép ống siêu âm D114, dày 2.0mm.</li> <li>- Bê tông cọc nhồi, bê tông thương phẩm, M300, độ sụt 18+/2.</li> <li>- Vận chuyển đất thừa đi đổ.</li> </ul> |                |
| 4   | Phần hầm    | <p><b>a. Móng và sàn tầng hầm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đào đất, vận chuyển đất đi đổ.</li> <li>- Sửa đất hố đào, đầm chặt.</li> <li>- Đắp cát hố đào, đầm chặt, K=0.95.</li> <li>- SXLD và tháo dỡ ván khuôn.</li> <li>- GCLD cốt thép móng.</li> <li>- GCLD cốt thép dầm móng, sàn tầng hầm.</li> <li>- Bê tông lót móng, sàn tầng hầm, bê tông đá 1*2, M100.</li> </ul>   | 1 toàn bộ (TB) |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Các phụ kiện đi kèm:</li><li>- <b>Hiện trạng:</b> Đường dây cáp ngầm đang đấu chờ ở trụ điện trước công trình. Máy biến áp chưa được đấu nối vào nguồn điện, không hoạt động, đang để dưới mặt đất được che chắn bởi một khung bằng tôn</li></ul> <p>* <b>Chất lượng còn lại: 90%.</b></p> |  |
|--|--|--|